

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท ยูโนเด็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้รับมอบหมายจากบริษัท ชลสุข อพาร์ทเมนต์ จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการ ชลสุข อพาร์ทเมนต์ ตำบลบางไผ่ อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี ให้ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 (ระยะดำเนินการ) ตามมาตรการที่ได้ระบุไว้ในรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ดังแสดงในภาคผนวก ก-2) ซึ่งได้ดำเนินการตรวจสอบและเก็บรวบรวมข้อมูลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ในพื้นที่ เมื่อวันที่ 13 มิถุนายน พ.ศ. 2566 ซึ่งสามารถแสดงผลการตรวจประเมินได้ดังตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชลสุข อพาร์ทเมนต์ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ | ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข | หมายเหตุ |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------|
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ (1) เมื่อทำการก่อสร้างแล้วเสร็จมีการทำความสะอาดพื้นที่และปลูกต้นไม้โดยรอบ และโครงการได้ออกแบบทางภูมิสถาปัตย์กรรมให้ดูสวยงามทันสมัย (2) ควบคุมดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบ (3) จัดให้มีการดูแลต้นไม้รอบอาคาร และบริเวณสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้สภาพดีอยู่เสมอตามมาตรการในเรื่องของสุนทรียภาพ และทัศนียภาพ (4) จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดิน ไม่ปล่อยให้มีพื้นที่ว่างที่เป็นดิน เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ - โครงการได้ทำความสะอาดพื้นที่หลังจากก่อสร้างเสร็จและทำการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ ทั้งมีโครงการอยู่ระหว่างการปลูกต้นไม้เพิ่มเติมเพื่อความสวยงาม - โครงการได้ดำเนินการควบคุมดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์กรรมที่ออกแบบไว้เรียบร้อยแล้ว - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่ภายในพื้นที่โครงการให้สภาพดีอยู่เสมอ - โครงการอยู่ระหว่างการปลูกต้นไม้เพิ่มเติมเพื่อความสวยงาม - โครงการมีการปลูกต้นไม้ในพื้นที่โครงการประกอบด้วยพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่คอนกรีตซึ่งสามารถป้องกันการชะล้างพังทลายของหน้าดิน | - | ภาคผนวก ก-4 |
| 1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย (1) จัดสวน ปลูกต้นไม้ ให้เป็นพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้มีพื้นที่ว่างที่เป็นดิน เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน ไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย | - โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการปลูกต้นไม้โดยรอบพื้นที่โครงการเพิ่มเติม นอกจากนี้พื้นที่ของโครงการเป็นพื้นที่คอนกรีต ซึ่งสามารถป้องกันการชะล้างพังทลายของหน้าดิน | - | ภาคผนวก ก-4 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชลลข อพาร์ทเมนต์ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ | ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข | หมายเหตุ |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.3 คุณภาพอากาศ 1) ผู้ละออง (1) ควบคุมความเร็วของรถยนต์ในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว (2) ทำความสะอาดภายในบริเวณโครงการเป็นประจำ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร (4) จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการมากกว่าเกณฑ์ตามกฎหมายกำหนดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง (5) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดของถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ 2) มลพิษทางอากาศ (1) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นและพันธุ์สีเขียวภายในโครงการ โดยปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ (2) เครื่องปรับอากาศต้องจัดให้มีระบบฟอกอากาศภายในระบบปรับอากาศทุกเครื่อง (3) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่างๆ | <ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้จัดทำป้ายจำกัดความเร็ว และทำการติดตั้งสัญญาณลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนถนน - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดภายในบริเวณโครงการเป็นประจำ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจรบริเวณพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว - พื้นที่ของโครงการเป็นพื้นที่คอนกรีตซึ่งก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองต่ำ นอกจากนี้โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการปลูกต้นไม้โดยรอบพื้นที่โครงการ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดภายในบริเวณโครงการเป็นประจำ - โครงการมีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการและอยู่ระหว่างการปรับปรุงพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ - โครงการดำเนินการติดตั้งเครื่องปรับอากาศที่มีระบบฟอกอากาศภายในระบบปรับอากาศทุกเครื่อง - โครงการดำเนินการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของการปรับอากาศ และป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่างๆ | - - - - - - - - | รูปที่ 2-6 รูปที่ 2-1 รูปที่ 2-2 ภาคผนวก ก-4 รูปที่ 2-1 ภาคผนวก ก-4 รูปที่ 2-3 รูปที่ 2-4 |

โครงการ ชลสุข อพาร์ทเมนต์

ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชลสุข อพาร์ทเมนต์ที่ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ | ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข | หมายเหตุ |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| <p>(4) ดูและระบบอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก</p> <p>(5) ปลุกไม้ยืนต้นทรงสูงบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อเป็นแนวกันชนกับพื้นที่ข้างเคียง และช่วยดูดซับมลพิษจากรถยนต์ได้ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของพื้นที่โครงการให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ</p> | <ul style="list-style-type: none"> - โครงการดำเนินการโดยการเปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวกเป็นประจำเสมอ - โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการปลูกต้นไม้โดยรอบพื้นที่โครงการ และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นแนวกันชนกับพื้นที่ข้างเคียง และช่วยลดซับมลพิษจากรถยนต์ได้ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลโครงการอยู่เสมอ | <p>-</p> <p>-</p> | <p>รูปที่ 2-5</p> <p>รูปที่ 2-1 และภาคผนวก ก-4</p> |
| <p>1.4 เสี่ยง</p> <p>(1) จำกัดความเร็วรถขณะแล่นเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการ ให้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>(2) ทำป้ายประกาศให้รถเครื่องยนต์ที่เมื่อเครื่องยนต์ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถยนต์ และทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน</p> <p>(4) รักษาสภาพถนนผิว และดูแลต้นไม้โครงการให้อยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้</p> <p>(5) ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า และเครื่องจักร เจ็นปั่นน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ</p> | <ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้ทำการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณชะลอความเร็วเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการเพื่อลดความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ - โครงการติดตั้งป้ายระดับเครื่องยนต์ที่เมื่อเครื่องยนต์ติดตั้งโครงการโครงการ - โครงการติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลโดยรอบ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - โครงการดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า และเครื่องจักรให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ | <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> | <p>รูปที่ 2-6</p> <p>รูปที่ 2-7</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>ภาคผนวก ก-13</p> |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ | ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข | หมายเหตุ |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.5 ทรัพยากรน้ำ โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย รายละเอียดดังนี้ 1. อาคาร A สูง 4 ชั้น 1.1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิด Conventional activate sludge เพื่อบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 1.2) จัดให้มีการสูบน้ำจากตะกอนออกจากบ่อทุก 6 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อบ่อภาระเต็ม 1.3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 1.4) ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะดำเนินการ 1.5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลระบบบำบัดน้ำเสียและถึงตั้งทีมงานของโครงการอย่างสม่ำเสมอ | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ - โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิด Conventional activate sludge เพื่อบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - โครงการดำเนินการจัดจ้างผู้รับเหมามาสูบน้ำจากตะกอนออกเมื่อบ่อภาระเต็ม - โครงการดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ - โครงการดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญชำนาญตรวจสอบและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียและถึงตั้งทีมงานของโครงการอย่างสม่ำเสมอและพิจารณาว่าจ้างผู้เชี่ยวชาญภายนอกในการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย - โครงการดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียและถึงตั้งทีมงานของโครงการอย่างสม่ำเสมอ | - | รูปที่ 2-9 และภาคผนวก ก-7 รูปที่ 2-11 และภาคผนวก ก-8 รูปที่ 2-10 และภาคผนวก ก-9 - รูปที่ 2-10 และภาคผนวก ก-9 |

บริษัท ยูนิค แอมบาสิต์ แอปต์ เอ็นจิเนียริง คอร์ปอเรชั่น จำกัด
 ห้องปฏิบัติการทดสอบมาตรฐาน ISO/EC 17025:2017 by TISI and DSS
 ได้รับการรับรอง ISO 9001:2015 และ ISO 14001:2015 จากสถาบันมาตรฐานอังกฤษ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชลสุข อพาร์ทเม้นท์ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ | ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข | หมายเหตุ |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>2. อาคาร B สูง 5 ชั้น</p> <p>2.1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิด Conventional activate sludge เพื่อบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>2.2) จัดให้มีการสูบลกากตะกอนออกจากบ่อทุก 6 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อบ่อเกรอะเต็ม</p> <p>2.3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>2.4) ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>2.5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียและถังดักไขมันของโครงการอย่างสม่ำเสมอ</p> | <ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิด Conventional activate sludge เพื่อบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - โครงการดำเนินการจัดจ้างผู้รับเหมานาสูบลกากตะกอนออกเมื่อบ่อเกรอะเต็ม - โครงการดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ - โครงการได้ทำการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ รวมถึงอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ของระบบบำบัดน้ำเสีย - โครงการดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียและถังดักไขมันของโครงการอย่างสม่ำเสมอ | - | <p>รูปที่ 2-9 และภาคผนวก ก-7</p> <p>รูปที่ 2-11 และภาคผนวก ก-8</p> <p>รูปที่ 2-10 และภาคผนวก ก-9</p> <p>ภาคผนวก ก-9</p> <p>รูปที่ 2-10 และภาคผนวก ก-9</p> |
| 2. ทรพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ | - | - | - |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชลสุข อพาร์ทเมนต์ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ | ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข | หมายเหตุ |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------------|
| <p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้น้ำ</p> <p>(1) อาคาร A จัดให้มีถังเก็บน้ำบนดิน ขนาดความจุ 53 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง ถังเก็บน้ำสำเร็จรูปขึ้นดาดฟ้า ขนาดความจุ 2 ลูกบาศก์ เมตร/ถัง จำนวน 16 ถัง และอาคาร B จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาด ความจุ 53 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถัง ถังเก็บน้ำสำเร็จรูปขึ้นดาดฟ้า ขนาดความจุ 2 ลูกบาศก์ เมตร/ถัง จำนวน 25 ถัง เพื่อสำรองน้ำใช้ภายในโครงการ โดยถังน้ำใต้ดินจะใช้วัสดุแบบกันซึม “waterproofing membrane” ทาผิวภายนอก และสำหรับผิวภายในทาด้วย “Liquid epoxy หรือ Acrylic non toxic” ซึ่งเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานของการประกอบส่วนภูมิภาคกำหนดเพื่อป้องกันสารปนเปื้อน</p> <p>(2) ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำขึ้นใต้ดิน และชั้นดาดฟ้าให้มีความมั่นคงแข็งแรงไม่ร่อนรั่วที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้</p> <p>(3) กรณีที่อาคารโครงการมีการใช้สารเคมี เช่น จัดกำจัดปลวก มด แมลงสาบ ต้องดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดสารเคมีรั่วลงไปในถังเก็บน้ำประปาโดยจำกัดบริเวณให้ดำเนินการ</p> | <p>- โครงการมีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บบนดิน และถังเก็บน้ำขึ้นหลังคาของอาคาร A และ B ตามที่มาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว</p> <p>- โครงการดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำให้มีความมั่นคงแข็งแรงไม่ร่อนรั่วเพื่อให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้</p> <p>- โครงการจะดำเนินการอย่างระมัดระวังหรือจำกัดบริเวณไม่ดำเนินการบริเวณถังเก็บน้ำ หากมีการใช้สารเคมีฉีดกำจัดปลวก มด แมลงสาบหรืออื่นๆ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดสารเคมีรั่วลงลง</p> | - | รูปที่ 2-12 และภาคผนวก ก-10 |

โครงการ ชลสุข อพาร์ทเมนต์

ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชลสุข อพาร์ทเมนต์ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ | ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข | หมายเหตุ |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------------------|
| (4) ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ ให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ที่เกี่ยวข้องมาล้างทำความสะอาด โดยต้องแจ้งกำหนดวัน เวลา และช่วงเวลาที่ล้างให้ ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน | - โครงการจะดำเนินการแจ้งกำหนดวัน เวลา และช่วงเวลาที่ล้างถังเก็บน้ำสำรองของโครงการถ้ามีการปนเปื้อน ให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน | - | รูปที่ 2-15 |
| (5) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ของโครงการมีการใช้น้ำอย่างประหยัด | - โครงการดำเนินการรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว | - | รูปที่ 2-13 และรูปที่ 2-36 |
| (6) ออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรือ อุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัต์น้ำ ฝักบัวประหยัต์น้ำ ชักโครกประหยัต์น้ำ และหัวฉีดประหยัต์น้ำ เป็นต้น | - โครงการเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัต์น้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัต์น้ำ | - | รูปที่ 2-14 |
| (7) ทำการล้างถังเก็บน้ำสำรองอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยทำการล้างปีละ 1 ถึง ตามลำดับ จนกว่าจะครบตามจำนวน ถึงกับน้ำสำรอง จะไม่ล้างพร้อมกันทั้งหมดเพื่อป้องกัน การขาดแคลนน้ำใช้ | - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดถังเก็บน้ำ ปีละ 1 ครั้ง ในเดือนกันยายนของปี ซึ่งเป็นไปตามที่มาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว | - | รูปที่ 2-15 |
| (8) น้ำที่เกิดจากการล้างถังเก็บน้ำสำรองใช้รดพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ | - โครงการจะนำน้ำที่เกิดจากการล้างถังเก็บน้ำสำรองซึ่งได้ใช้สำหรับรดน้ำต้นไม้ และใช้ทำความสะอาดพื้นที่ต่างๆ ภายในโครงการ | - | - |
| (9) จัดให้มีช่องซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของ อุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบ มีการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที | - โครงการจัดให้มีการตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที | - | - |
| (10) จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรอง จำนวน 2 ฝา/ถัง (ขนาด 0.80x0.80 เมตร) เพื่อความสะดวก และปลอดภัยในการเข้าไปทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง | - โครงการได้ทำการออกแบบถังเก็บน้ำสำรอง เพื่อความสะดวกในการดูแลและบำรุงรักษา | - | - |

บริษัท ยูนิटेค แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด
 หองปฏิบัติการทดสอบมาตรฐาน ISO/IEC 17025:2017 by TISI and DSS
 ได้รับการรับรอง ISO 9001:2015 และ ISO 14001:2015 จากสถาบันมาตรฐานอังกฤษ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ขลุ่ย อพาร์ทเมนต์ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ | ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข | หมายเหตุ |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.2 การบำบัดน้ำเสีย (1) ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ (Contact Aeration Activated Sludge) รองรับน้ำเสีย ขนาด 105 ลูกบาศก์เมตร/วัน และ ขนาด 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับป๊อดีเข้าระบบ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และ สารแขวนลอย 300 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด แล้วจะมีค่าบีโอดีออกจากระบบ เท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย เท่ากับ 30 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน ก่อนที่จะระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ (2) จัดให้มีการสุบกากตะกอนออกจากส่วนเกราะ ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อบ่อเกราะเต็ม (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ (4) ติดตั้งมอเตอร์ไฟฟ้า สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะดำเนินการ (5) จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดักไขมันออกจากถังดักไขมันทุกวัน | - โครงการดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ (Contact Aeration Activated Sludge) จำนวน 2 ชุด เพื่อทำการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ - โครงการดำเนินการจัดจ้างผู้รับเหมามารูบกากตะกอนเมื่อบ่อเกราะเต็ม - โครงการดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ - โครงการดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียและถังดักไขมันของโครงการอย่างสม่ำเสมอ - จัดให้มีพนักงานดักไขมันจากถังดักไขมันอาคาร A และ B ทุก 2-3 วัน และจัดบันทึกเป็นประจำวัน ตามที่มาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว | - | รูปที่ 2-9 รูปที่ 2-10 และภาคผนวก ก-7 รูปที่ 2-11 และภาคผนวก ก-8 รูปที่ 2-10 และภาคผนวก ก-9 รูปที่ 2-11 และภาคผนวก ก-8 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชลสุข อพาร์ทเมนต์ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ | ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข | หมายเหตุ |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------------|
| (5) เจ้าหน้าที่โครงการได้รับการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดของโครงการเพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบ และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะดำเนินการ | - โครงการดำเนินการจัดให้เจ้าหน้าที่ทำการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับกาใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการกับบริษัทตรวจสอบระบบบำบัดของโครงการเพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะดำเนินการ | - | รูปที่ 2-10 และภาคผนวก ก-9 |
| (7) ตรวจสอบฝายบ่อ และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปกติตลอดเวลา | - โครงการจัดให้มีพนักงานตรวจสอบฝายบ่อ และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปกติตลอดเวลา | - | รูปที่ 2-10 และภาคผนวก ก-9 |
| (8) ติดเส้นสีแดงความกว้างไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร บริเวณโดยรอบบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย” | - โครงการได้จัดมีการกั้นพื้นที่สำหรับบ่อบำบัดน้ำเสีย พร้อมทั้งมีการติดป้ายแจ้งเตือนพื้นที่ของบ่อบำบัดน้ำเสียเรียบร้อยแล้ว | - | รูปที่ 2-10 และภาคผนวก ก-9 |
| (9) จัดการอบรมเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียทั้งหมดทุกชุด และภาคปฏิบัติ โดยอบรมการเดินระบบบำบัดน้ำเสีย การควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียสามารถเดินระบบและดูแลระบบได้อย่างถูกต้องและน้ำ ซึ่งได้ผ่านเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้ง | - โครงการดำเนินการจัดให้เจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญด้านความรู้ความเข้าใจของโครงการอย่างสม่ำเสมอ และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียและถังกักเก็บของโครงการอย่างสม่ำเสมอ | - | รูปที่ 2-10 และภาคผนวก ก-9 |
| (10) มีการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย โดยการตรวจเช็คอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสียรายเดือนเพื่อตรวจสอบสภาพการทำงานของอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสียว่าสามารถทำงานได้ตามปกติหรือไม่ ได้ตามปกติหรือมีสิ่งผิดปกติเกิดขึ้นหรือไม่ เพื่อให้ผู้ดูแลระบบจะได้สามารถป้องกัน | - โครงการได้ดำเนินการตรวจเช็คอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อตรวจสอบสภาพการทำงานของอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสียว่าสามารถทำงานได้ตามปกติ | - | รูปที่ 2-10 และภาคผนวก ก-9 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชลสุข อพาร์ทเมนต์ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ | ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข | หมายเหตุ |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------|
| <p>อุปกรณ์เสียหายหรือซ่อมบำรุงตามระยะเวลาที่เหมาะสม เพื่อให้อุปกรณ์ซึ่งไม่ได้ใช้งานและเพื่อให้ระบบทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</p> <p>(11) เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษหรือผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียมีหน้าที่</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ พส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ พส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป | <p>โครงการจัดเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการกำหนด พร้อมทั้งจัดทำรายงานสรุปตามแบบ พส.1 และ พส. 2 เรียบร้อยแล้ว</p> | - | ภาคผนวก ก-21 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชลประทาน อพาร์ตเมนต์ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

| หมายเหตุ | ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข | รายละเอียดการปฏิบัติงานมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินงาน |
|-------------|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| - | - | <p>3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</p> <p>(1) จัดให้มีหน่วยงานรับผิดชอบความจุรวม 25 ลูกบาศก์เมตร เพื่อเก็บกักน้ำฝนส่วนเกินและจัดให้มีเครื่องสูบน้ำ เพื่อสูบน้ำจากบ่อหนองไปสู่อ่างระบายน้ำสาธารณะ ริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ</p> <p>(2) กำลังทำความสะอาดท่อระบายน้ำโดยรอบอาคาร 2 ครั้ง/ปี (ก่อน-หลังฤดูฝน)</p> <p>(3) จัดให้มีตะแกรงดักมูลฝอยก่อนที่จะระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>(4) ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดิน ใบป็อทท์ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p> <p>(5) ถ้าท่อระบายน้ำอุดตันให้ติดตั้งถังทำความสะอาด และชุดลอกตะกอนออกทันที</p> <p>(6) หากพบว่าท่อระบายน้ำแตกหรือหักก็ต้องดำเนินการซ่อมแซม/เปลี่ยนท่อใหม่ทันที</p> <p>(7) มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้ระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้เกี่ยวข้องภายในโครงการทราบและประชุมทีมพนักงานเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป</p> |
| รูปที่ 2-17 | - | <p>- โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำเพื่อเก็บกักน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการเรียบร้อยแล้ว</p> <p>- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดท่อระบายน้ำโดยรอบอาคารตามที่มีมาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว</p> <p>- โครงการจัดให้มีตะแกรงดักมูลฝอยก่อนที่จะระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะเรียบร้อยแล้ว</p> <p>- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดท่อระบายน้ำโดยรอบอาคารเป็นประจำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินใบป็อทท์ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p> <p>- หากท่อระบายน้ำอุดตันทางโครงการจะทำความสะอาด และชุดลอกตะกอนออกทันที ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดท่อระบายน้ำโดยรอบอาคารเป็นประจำ</p> <p>- หากตรวจพบว่าท่อระบายน้ำแตกหรือหัก ทางโครงการจะดำเนินการซ่อมแซม/เปลี่ยนท่อใหม่ทันที</p> <p>- โครงการมีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วมเป็นประจำอยู่เสมอ</p> |
| รูปที่ 2-17 | - | <p>- หากท่อระบายน้ำอุดตันทางโครงการจะทำความสะอาด และชุดลอกตะกอนออกทันที ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดท่อระบายน้ำโดยรอบอาคารเป็นประจำ</p> <p>- หากตรวจพบว่าท่อระบายน้ำแตกหรือหัก ทางโครงการจะดำเนินการซ่อมแซม/เปลี่ยนท่อใหม่ทันที</p> <p>- โครงการมีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วมเป็นประจำอยู่เสมอ</p> |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชลสุข อพาร์ทเม้นท์ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ | ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข | หมายเหตุ |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------|
| (3) จัดให้มีห้องพักรวมมูลฝอย จำนวน 1 แห่ง ตั้งอยู่ภายนอกอาคารบริเวณด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ แบ่งออกเป็น 4 ส่วน ประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายไม่ได้ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป และห้องพักมูลฝอยอันตรายอย่างชัดเจน มีประตูปิด-เปิดอย่างมิดชิด | - โครงการจัดให้มีพนักงานล้างทำความสะอาดทุกครั้งที่ทำภารกิจตามที่มีมาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว โดยในส่วนของการเก็บขน การล้างทำความสะอาดห้องพักรวมมูลฝอยจะเข้าสู่บ่อเกรอะเพื่อบำบัดเบื้องต้นก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ | - | รูปที่ 2-21 และภาคผนวก ก-11 |
| (4) โครงการจัดให้มีพนักงานล้างทำความสะอาดทุกครั้งที่ทำภารกิจเก็บขน ในส่วนของน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องพักรวมมูลฝอย จะเข้าสู่บ่อเกรอะเพื่อบำบัดเบื้องต้นก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ | - โครงการจัดให้มีพนักงานเก็บรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยของทุกชั้นหลังเวลา 11.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปงานแล้ว ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นไปยังห้องพักรวมมูลฝอยโดยต้องรัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย | - | รูปที่ 2-19 |
| (5) ให้พนักงานเก็บรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยของทุกชั้นหลังเวลา 11.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปงานแล้ว ส่วนใหญ่ออกไปทำงานแล้ว ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นไปยังห้องพักรวมมูลฝอยต้องรัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย | - โครงการจัดให้มีพนักงานตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์มูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มีน้ำชะมูลฝอยรั่วซึมก่อนและหลังบรรจุมูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก | - | รูปที่ 2-19 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชลบุรี อพาร์ทเมนต์ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ | ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข | หมายเหตุ |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------|
| (7) ให้งานติดตั้งสภาพอุปกรณ์ของมูลฝอยนั้นๆ ก่อนรวมไปไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละประเภทต่อไป | - โครงการจัดให้งานติดตั้งสภาพอุปกรณ์ของมูลฝอยนั้นๆ ก่อนรวมไปไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละประเภทต่อไป | - | รูปที่ 2-19 |
| (8) จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกวันเพื่อป้องกันการเพาะเชื้อโรค | - โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกวัน | - | รูปที่ 2-19 |
| (9) จัดให้ทีมรวบรวมน้ำจากการล้างถังพักมูลฝอยรวมรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ | - โครงการจัดให้ทีมรวบรวมน้ำจากการล้างถังพักมูลฝอยรวมรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ | - | - |
| (10) การเก็บมูลฝอยในถังต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำมากเกินไป ซึ่งบรรจุประมาณสามในสี่ของถัง | - โครงการกำหนดให้พนักงานเก็บรวบรวมมูลฝอยในถังไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำมากเกินไป ซึ่งบรรจุประมาณสามในสี่ของถัง | - | รูปที่ 2-19 |
| (11) ให้งานเก็บขนและคัดแยกมูลฝอยจากถังมูลฝอยในแต่ละวันและทุกวันพร้อมทั้งตรวจตราผู้รับจ้างในครั้งทำการเก็บขนเพื่อพบว่าเมื่อพบว่ามีแหล่งเพาะพันธุ์แมลงวัน แผลงฟัน ให้ทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ทันที พื้นที่ที่อับชื้น พื้นที่ที่มีการสะสมของวัสดุเหลือใช้ จำพวก เศษผ้า เศษกระดาษ ขวดหรือภาชนะที่มีน้ำขังเป็นประจำ ทุกเดือน | - โครงการให้พนักงานเก็บขนและคัดแยกมูลฝอยจากถังมูลฝอยในแต่ละวันและทุกวัน พร้อมทั้งตรวจตราผู้รับจ้างในครั้งทำการเก็บขนเพื่อพบว่าเมื่อพบว่ามีแหล่งเพาะพันธุ์แมลงวัน แผลงฟัน ให้ทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ทันที พื้นที่ที่อับชื้น พื้นที่ที่มีการสะสมของวัสดุเหลือใช้ จำพวก เศษผ้า เศษกระดาษ ขวดหรือภาชนะที่มีน้ำขังเป็นประจำ ทุกเดือน | - | รูปที่ 2-19 |
| (12) ติดตามประสานงานองค์กรการบริหารส่วนตำบลมาไม่ให้นำมูลฝอยให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ ไม่ให้มีการตกค้าง | - โครงการประสานงานกับองค์กรการบริหารส่วนตำบลมาไม่ให้นำมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง | - | และภาคผนวก ก-16 |

โครงการ ชลสุข อพาร์ทเมนต์

ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชลสุข อพาร์ทเมนต์ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ | ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข | หมายเหตุ |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------------------------------------|
| (13) ประสานงานกับบริษัทเก็บขยะมูลฝอยโครงการให้เปิดไฟกระพริบเวลา กระพริบฉุกเฉินให้ชัดเจนสว่างรอบด้าน ตลอดช่วงเวลาก่อเก็บขยะเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ การเก็บขยะ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการยกขยะที่เข้าออกโครงการ | - โครงการประสานงานกับบริษัทเก็บขยะมูลฝอยโครงการให้เปิดไฟกระพริบฉุกเฉินให้ชัดเจนสว่างรอบด้าน ตลอดช่วงเวลาก่อเก็บขยะเพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการยกขยะที่เข้าออกโครงการตามที่มาตรฐานที่กำหนดเรียบร้อยแล้ว | - | - |
| (14) ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้มารับซื้อขยะมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก | - โครงการประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อขยะมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง | - | รูปที่ 2-16 |
| (15) ส่งเสริมและเผยแพร่ประชาสัมพันธ์ผ่านทาง แผ่นพับ ใบปลิว ให้ผู้ที่อาศัยในโครงการรู้จัก และเข้าใจหลักการ ง่าย ๆ ในการลดปริมาณ ขยะมูลฝอย เช่น หลัก 4 Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่) | - โครงการติดป้ายเผยแพร่ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานเข้าใจหลักการ ง่าย ๆ ในการลดปริมาณ ขยะมูลฝอย เช่น หลัก 4 Rs | - | รูปที่ 2-16 รูปที่ 2-36 และรูปที่ 2-48 |
| (16) โครงการต้องใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน | - โครงการได้ใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เพื่อที่โครงการจะสามารถลดปริมาณขยะมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์หมดอายุการใช้งาน | - | - |
| (17) จัดทำป้ายติดบริเวณหน้าห้องที่มีขยะมูลฝอยทุกชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้วกรุณาปิดประตูให้มิดชิด” | - โครงการได้ดำเนินการติดป้าย “เปิดแล้วกรุณาปิดประตูให้มิดชิด” บริเวณหน้าห้องพักขยะมูลฝอยทุกชั้น | - | รูปที่ 2-20 |
| (18) ตรวจสอบไม่ให้มีขยะมูลฝอยตกค้างในโครงการ หากมีขยะมูลฝอยตกค้างทางโครงการต้องแจ้งให้บริษัทเอกชน เป็นผู้เข้ามา เก็บขยะมูลฝอยไปกำจัด เป็นประจำ อาทิตย์ละ 2 วัน เข้ามาเก็บขยะเพื่อนำไปกำจัดต่อไป | - โครงการประสานงานกับองค์การการรีไซเคิลส่วนตำบลไม่ให้มีขยะมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง | - | ภาคผนวก ก-16 |

บริษัท ยูนิเซ็ค แอนด์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ห้องปฏิบัติการทดสอบมาตรฐาน ISO/IEC 17025:2017 by TSI and DSS
ได้รับการรับรอง ISO 9001:2015 และ ISO 14001:2015 จากสถาบันมาตรฐานอังกฤษ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชลสุข อพาร์ทเมนต์ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ | ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข | หมายเหตุ |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------|
| (19) ผู้ปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้องกับการคัดแยกมูลฝอยและเก็บรวบรวมมูลฝอยทั่วไปต้องได้รับการตรวจสอบสุขภาพประจำปีและผ่านการฝึกอบรมให้ความรู้ด้านสุขอนามัยและความปลอดภัยจากการทำงานตามหลักเกณฑ์ | - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องพักผู้โดยสารอย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกวัน พร้อมทั้ง มีการให้ความรู้ด้านสุขอนามัยและความปลอดภัยจากการทำงาน | - | รูปที่ 2-19 |
| (20) ต้องจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมสำหรับเหมาะสมสำหรับผู้ปฏิบัติงานคัดแยก และเก็บรวบรวมมูลฝอยทั่วไป แม้พนักงานทำความสะอาด | - โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมสำหรับผู้ปฏิบัติงานคัดแยก และเก็บรวบรวมมูลฝอยทั่วไป แม้พนักงานทำความสะอาด | - | รูปที่ 2-19 |
| 3.5 การใช้ไฟฟ้า | | | |
| (1) ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้า และอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต | - โครงการได้ดำเนินการตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้า และอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต | - | ภาคผนวก ก-13 |
| (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเพื่ออยู่ประจำในการดูแลบำรุงรักษาระบบตลอดดำเนินการ | - โครงการได้ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้ารับการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเพื่ออยู่ประจำในการดูแลบำรุงรักษาระบบตลอดดำเนินการ | - | ภาคผนวก ก-13 |
| (3) ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในท้องเครื่องไฟฟ้าให้การใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตหากพบว่ามีก๊าซหรือการใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที | - โครงการดำเนินการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในท้องเครื่องไฟฟ้าให้การใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตหากพบว่ามีก๊าซหรือการใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที | - | รูปที่ 2-25 และภาคผนวก ก-12 |
| (4) ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟ รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐานมาตรฐาน | - โครงการดำเนินการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟ รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐานตามมาตรฐานที่กำหนดเรียบร้อยแล้ว | - | - |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชลลข อพาร์ทเมนต์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ | ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข | หมายเหตุ |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------------------|
| (5) เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน (หลอดคอมแพคฟลูออโรสเซนต์ หลอดตะเกียบ หลอดคอมจอมประหยัด หรือ LED) ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน บริเวณที่พักอาศัย และหลอดไฟที่มีกำลังแสงสว่างสูง แต่ใช้วัตต์ต่ำ สำหรับในพื้นที่ส่วนกลางหรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟตลอดเวลาทั้งวัน | - โครงการดำเนินการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ประหยัดพลังงานมีอายุการใช้งานยาวนานบริเวณที่พักอาศัย และหลอดไฟที่มีกำลังแสงสว่างสูง แต่ใช้วัตต์ต่ำ สำหรับในพื้นที่ส่วนกลางหรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟไว้ตลอดทั้งวัน | - | รูปที่ 2-23 |
| (6) เลือกใช้ปลั๊กสวิตช์ไฟ หรือปลั๊กสวิตช์ไฟชนิด 1 โวลต์ เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้มากยิ่งขึ้น | - โครงการดำเนินการเลือกใช้ปลั๊กสวิตช์ประหยัดไฟ หรือปลั๊กสวิตช์ไฟชนิด 1 โวลต์ เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้มากยิ่งขึ้น | - | รูปที่ 2-23 |
| (7) จัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิด ได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน | - โครงการดำเนินการเลือกใช้สวิตช์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิด ได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน | - | รูปที่ 2-24 |
| (8) เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสงเพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ | - โครงการดำเนินการเลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสงเพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ | - | รูปที่ 2-23 |
| (9) จัดทำโคมไฟระย้าหรือโคมไฟที่มีการระบายความร้อนได้ดี | - โครงการติดตั้งโคมไฟระย้าหรือโคมไฟที่มีการระบายความร้อนได้ดี | - | รูปที่ 2-22 และรูปที่ 2-36 |
| ผลกระทบจากหม้อแปลงไฟฟ้า | (1) ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้า และอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต (2) ทำรั้วหรือผนังกันแดดของหม้อแปลงไฟฟ้า เพื่อเป็นแนวป้องกันอันตรายต่อผู้พักอาศัยและอาคารข้างเคียงในกรณีที่เกิดการรั่วไหลหรือไฟฟ้าลัดวงจร | - | - |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชลบุรี อพาร์ทเมนต์ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ | ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข | หมายเหตุ |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------------|
| (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้าการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการอย่างเข้าใจโดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเพื่ออยู่ประจำในการดูแลบำรุงรักษาระบบตลอดระยะดำเนินการและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะดำเนินการ | - โครงการดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้ารับการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเพื่ออยู่ประจำในการดูแลบำรุงรักษาระบบตลอดระยะดำเนินการ | - | - |
| 3.6 การรักษาความปลอดภัยและการป้องกัน อัคคีภัย (1) จัดให้มีระบบป้องกันภัยและเตือนภัยของโครงการให้รับไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 | - โครงการได้ทำการออกแบบระบบป้องกันภัยและเตือนภัยของโครงการตามที่มาตราการกำหนดเรียบร้อยแล้ว | - | รูปที่ 2-26 สิ่งรูปที่ 2-30 |
| 3.7 การจราจร (1) จัดพนักงานรักษาความปลอดภัยจัดระเบียบการจราจรและดูแลให้ความสะดวกแก่ผู้พักอาศัยโดยจัดให้รถของผู้ที่มา ก่อนจอดด้านในก่อน และจอดให้ตรงกับช่องจอดรถ (2) จัดพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกทางเข้า-ออกโครงการเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อนักอยู่อาศัยผู้สัญจรไปมาบนถนนสาธารณะ | - โครงการได้จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยจัดระเบียบการจราจรและดูแลให้ความสะดวกแก่ผู้พักอาศัยโดยจัดให้รถของผู้ที่มา ก่อนจอดด้านในก่อน และจอดให้ตรงกับช่องจอดรถ - โครงการได้จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อนักอยู่อาศัยผู้สัญจรไปมาบนถนนสาธารณะ | - | รูปที่ 2-2 รูปที่ 2-2 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชลสุข อพาร์ทเมนต์ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ | ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข | หมายเหตุ |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------|
| (3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการห้ามจอดรถยนต์ขวางปากทางเข้า-ออกของรถยนต์ขวางปากทางเข้า-ออกของโครงการ และบริเวณริมถนนภายในโครงการ ให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง | ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบถึงมาตรการห้ามจอดรถยนต์ขวางปากทางเข้า-ออกของโครงการ และบริเวณริมถนนภายในโครงการ ให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง | - | รูปที่ 2-8 |
| (4) จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการเพียงพอต่อความต้องการด้านการเดินทางสำหรับผู้ใช้บริการ และประชาสัมพันธ์เส้นทางสำหรับผู้ใช้บริการ | จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการเพียงพอต่อความต้องการด้านการเดินทางสำหรับผู้ใช้บริการ และประชาสัมพันธ์เส้นทางสำหรับผู้ใช้บริการ | - | รูปที่ 2-39 และภาคผนวก ก-15 |
| (1) จัดให้มีการแนะนำเส้นทางการเดินทางสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ และประชาสัมพันธ์เส้นทางเดินทางไปยังสถานที่ต่างๆ ในเขตพื้นที่เพื่อลดการใช้รถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ | จัดให้มีการแนะนำเส้นทางการเดินทางสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ และประชาสัมพันธ์เส้นทางเดินทางไปยังสถานที่ต่างๆ ในเขตพื้นที่เพื่อลดการใช้รถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ | - | ภาคผนวก ก-17 |
| (2) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการโดยสารสาธารณะ และลดการใช้รถยนต์ส่วนตัว | รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการโดยสารสาธารณะ และลดการใช้รถยนต์ส่วนตัว | - | ภาคผนวก ก-17 |
| (1) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการอบรมด้านความปลอดภัยจากอาวุธปืน และระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่จอดรถของพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะในช่วงเร่งด่วน เข้า-เย็น | จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการอบรมด้านความปลอดภัยจากอาวุธปืน และระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่จอดรถของพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะในช่วงเร่งด่วน เข้า-เย็น | - | รูปที่ 2-2 |
| (2) จัดระบบแสงสว่างเพียงพอบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อความปลอดภัยในการเข้า-ออก | จัดระบบแสงสว่างเพียงพอบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อความปลอดภัยในการเข้า-ออก | - | รูปที่ 2-34 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชลสุข อพาร์ทเมนต์ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ | ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข | หมายเหตุ |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| <p>(3) บริเวณทางเข้า-ออก โครงการจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางที่บดบังทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ขับขี่ เพื่อลดการใช้รถยนต์และลดการติดขัดบนถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ</p> <p>(4) จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจนเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่ของโครงการ</p> <p>(5) ระบบการจราจรภายในโครงการเป็นระบบหมุนเวียนไม่มีการระบุเจ้าของช่องจราจรยนต์ โดยผู้พักอาศัยสามารถนำรถยนต์เข้าจอดตามจำนวนที่จอดรถยนต์ที่มีอยู่</p> | <p>- โครงการได้มีข้อกำหนดห้ามไม่มีสิ่งกีดขวางที่บดบังทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ขับขี่ เพื่อลดการใช้รถยนต์และลดการติดขัดบนถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ</p> <p>- โครงการได้ดำเนินการจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรยนต์ภายในที่จอดรถยนต์ของโครงการ</p> <p>- โครงการได้กำหนดยุทธศาสตร์การจัดการจราจรของโครงการ (Parking Management) โดยจัดให้มีการแบ่งพื้นที่การจราจรให้เหมาะสมตามที่มาตรการกำหนด</p> | - | <p>รูปที่ 2-8</p> <p>รูปที่ 2-38</p> <p>รูปที่ 2-39 และภาคผนวก ก-15</p> |
| 3.8 การระบายอากาศ | | - | - |
| <p>3.9 การสื่อสาร (สัญญาณวิทยุ และโทรศัพท์)</p> <p>(1) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชน อันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากอาคารโครงการในระยะดำเนินการ ซึ่งโครงการจะพำนักสื่อแจ้งผู้ที่อาศัยอาคาร/บ้านพัก อาศัยที่เป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุ และโทรศัพท์จากอาคาร โครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ได้รับเรื่องที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุ และ</p> | <p>- โครงการได้กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเป็นดำเนินการ ซึ่งโครงการได้ทำหนังสือแจ้งอาคารข้างเคียง ที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลม ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว</p> | - | - |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชลสุข อพาร์ทเมนต์ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ | ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข | หมายเหตุ |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------|
| <p>โทรทัศน์ของอาคารโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม พลิกเลนส์และเงาไม่การขัดแย้งค่าเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลง ระหว่างผู้ที่ได้รับความสะดวกเสียหายจากการติดตั้งกล้องกับเจ้าของโครงการโดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี</p> <p>(2) ในกรณีทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะใดก็ตามที่เพื่อเจรจาลงร่วมกัน</p> | <p>- หากในกรณีทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ ทางโครงการใช้ลักษณะใดก็ตามที่เพื่อเจรจาลงร่วมกัน</p> | - | - |
| <p>3.10 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p> <p>(1) โครงการจะออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดดังต่อไปนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - กฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 - กฎกระทรวง ฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 - กฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 - กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 - ข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินผังเมืองรวม จังหวัดชลบุรี (ร่าง) | <ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้ทำการออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) กฎกระทรวง ฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวง 50 (พ.ศ. 2540) กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) และข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินผังเมืองรวม จังหวัดชลบุรี (ร่าง) | - | - |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชลบุรี อพาร์ทเมนต์ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของมาตรการ | ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข | หมายเหตุ |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------------------------------------|
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (1) พิจารณารับคนในพื้นที่เข้ามาทำงานในโครงการก่อนเป็นอันดับแรก อาทิ เจ้าหน้าที่ คนสวน แม่บ้าน เป็นต้น เพื่อเป็นการกระจายรายได้ให้กับชุมชนในท้องถิ่น (2) จัดให้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยร่วมกันประหยัดพลังงาน โดยติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการหรือแจกแผ่นพับ ประชาสัมพันธ์ เพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบถึงวิธีการประหยัดพลังงานไฟฟ้า (3) ดำเนินงานกักตุนถนอมถนอมเก็บน้ำดื่มให้ผู้ที่อาศัยอยู่สูงส่งตั้งทะเลสาบ และห้ามทิ้งหรือปล่อยของออกจากกระเบื้องหรือออกนอกหน้าต่าง เพื่อป้องกันอันตรายต่อบุคคลและทรัพย์สินผู้อื่น หากไม่ปฏิบัติตามให้มีการลงโทษตักเตือน และเสียค่าปรับ ตามลำดับ (4) โครงการจะดำเนินการเข้าร่วมกิจกรรมต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับการอนุรักษ์ธรรมชาติในพื้นที่ เช่น การจัดนิทรรศการ การร่วมกิจกรรมปลูกป่าในวันสำคัญ เป็นต้น มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากข้อห่วงกังวลในรายละเอียดเป็นนิตยสาร | - โครงการได้ดำเนินการพิจารณาปรับพื้นที่เข้ามาทำงานในโครงการก่อนเป็นอันดับแรก - โครงการติดตั้งป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงานไฟฟ้าภายในพื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบถึงวิธีการประหยัดพลังงานไฟฟ้า - โครงการติดตั้งป้ายติดป้ายกฎระเบียบในการพักอาศัยภายในพื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบและปฏิบัติตาม หากไม่ปฏิบัติตามให้มีการลงโทษตักเตือน และเสียค่าปรับ ตามลำดับ - โครงการได้เข้าร่วมกิจกรรมต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับการอนุรักษ์ธรรมชาติในพื้นที่ | - | - รูปที่ 2-22 และรูปที่ 2-36 รูปที่ 2-35 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชลสุข อพาร์ทเม้นท์ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ | ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข | หมายเหตุ |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>(1) โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งโครงการ 698.75 ตารางเมตร โดยตำแหน่งที่ปลูกภายในบริเวณโครงการ บริเวณเปิดโล่ง เพื่อช่วยเพิ่มความชุ่มชื้น ลดอุณหภูมิอากาศ และทำให้อาคาร โครงการไม่แห้งกระด้าง เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจาก การมองภายในโครงการและจากภายนอกสู่ภายในโครงการ</p> <p>(2) ควบคุมดูแลระบบภูมิสถาปัตย์กรรมที่ออกแบบไว้ให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบอยู่เสมอ</p> <p>(3) ควบคุมดูแลการใช้อยู่อาศัยของผู้อยู่อาศัยไม่ให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p> <p>(4) จัดตกแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้ไม้ร่วงหล่นไปสุ่มพื้นบริเวณข้างเคียงอาคาร</p> <p>(5) ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของต้นไม้ในโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่เสมอ</p> <p>(6) ออกแบบอาคารโดยเลือกใช้สีอาคารที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมและใช้สีอ่อนเพื่อให้เกิดความสบายตา</p> <p>- ด้านภูมิประเทศเปลี่ยนไปจากเดิม</p> <p>(1) เมื่อก่อสร้างเสร็จมีการทำความสะอาดพื้นที่และปลูกต้นไม้โดยรอบ และโครงการได้ออกแบบทางภูมิสถาปัตย์กรรมให้ดูสวยงามทันสมัย</p> <p>(2) ควบคุมดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์กรรมที่ได้ออกแบบไว้</p> | <p>- โครงการมีการปลูกต้นไม้บริเวณต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ และปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการปลูกต้นไม้เพิ่มเติม</p> <p>- โครงการได้ดำเนินการควบคุมดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์กรรมที่ออกแบบไว้เรียบร้อยแล้ว</p> <p>- ทางโครงการได้มีการควบคุมดูแลการใช้อยู่อาศัยของผู้อยู่อาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p> <p>- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานคอยตัดตกแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้ไม้ร่วงหล่นไปสุ่มพื้นที่บริเวณข้างเคียงอาคาร</p> <p>- โครงการได้ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของต้นไม้ในโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่เสมอ</p> <p>- โครงการได้เลือกใช้สีของอาคารเป็นโทนสีอ่อนที่เย็นสบายตา ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก</p> <p>- โครงการได้ทำความสะอาดพื้นที่หลังจากก่อสร้างเสร็จและทำการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้โครงการอยู่ระหว่างการปลูกต้นไม้เพิ่มเติมเพื่อความสวยงาม</p> <p>- โครงการได้ดำเนินการควบคุมดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์กรรมที่ออกแบบไว้เรียบร้อยแล้ว</p> | - | <p>ภาคผนวก ก-4</p> <p>ภาคผนวก ก-3</p> <p>รูปที่ 2-1</p> <p>รูปที่ 2-1</p> <p>-</p> <p>รูปที่ 2-41</p> <p>ภาคผนวก ก-4</p> <p>ภาคผนวก ก-3</p> |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชลบุรี อพาร์ทเมนต์ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ | ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข | หมายเหตุ |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------|
| (3) จัดให้มีการดูแลต้นไม้ และบริเวณสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้สภาพดีอยู่เสมอ ตามมาตรการในเรื่องของสุนทรียภาพและทัศนียภาพ | - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่ภายในพื้นที่โครงการให้สภาพดีอยู่เสมอ ทั้งนี้โครงการอยู่ระหว่างการปลูกต้นไม้เพิ่มเติมเพื่อเพิ่มความสวยงาม | - | รูปที่ 2-1 |
| (4) จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้มีพื้นที่ว่างที่เป็นดินเพื่อใช้ช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย | - โครงการมีการปลูกต้นไม้ในพื้นที่โครงการประกอบกับพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่คอนกรีตซึ่งสามารถป้องกันกรจะล้างพังทลายของหน้าดิน | - | ภาคผนวก ก-4 |
| - ด้านอาคารบังคับใช้กฎหมาย | - โครงการได้ดำเนินการออกแบบอาคารโครงการก่อนที่จะทำการก่อสร้างโครงการกำหนดให้ผู้ออกแบบ ออกแบบตัวอาคารให้มีลักษณะให้มีที่ว่างด้านข้างระหว่างตัวอาคาร มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินเพื่อที่สมจะสามารถหันหน้าได้สะดวก | - | - |
| (2) จัดให้มีมาตรการความปลอดภัยหายต่อชุมชนอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากอาคารโครงการในระยะดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย ที่เป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบังคับกฎหมายอาคารโครงการโดยในหนังสือดังกล่าว จะระบุชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ได้รับเรื่องผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อ | - โครงการได้กำหนดมาตรการโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการได้ทำหนังสือแจ้งอาคารข้างเคียง ที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลม ณ วันที่เริ่มเมื่อก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว | - | - |

บริษัท ชูเน็กซ์ แอมบาสส์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ห้องปฏิบัติการทดสอบมาตรฐาน ISO/IEC 17025:2017 by TSI and DSS
ได้รับการรับรอง ISO 9001:2015 และ ISO 14001:2015 จากสถาบันมาตรฐานอังกฤษ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชลบุรี อพาร์ทเมนต์ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ | ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข | หมายเหตุ |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------|
| <p>ความเสียหายจากเหตุการณ์ดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ โดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี</p> <p>(3) ในกรณีทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะใดก็ตามที่ เพื่อเจรจาตกลงร่วมกัน</p> <p>- ด้านตัวอาคารบดบังแสงแดด</p> <p>(1) ให้แจ้งเจ้าหน้าที่สำนักงาน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหานี้</p> <p>(2) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชน อันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากอาคารโครงการในระยะดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำการแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย ที่มีเจ้าของอาคารโครงการผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากทิศทางแสงแดด จากอาคารโครงการโดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ได้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากทิศทาง แสงแดดของโครงการ ต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหาย</p> | <p>หากในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ ทางโครงการใช้ลักษณะใดก็ตามที่ เพื่อเจรจาตกลงร่วมกัน</p> <p>- โครงการได้ดำเนินการรับเรื่องร้องเรียนสำนักงานของโครงการ</p> <p>- โครงการได้กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการได้กำหนดสิ่งอำนวยความสะดวก ซึ่งอาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลม ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว</p> | - | รูปที่ 2-49 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชลบุรี อพาร์ทเมนต์ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ | ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข | หมายเหตุ |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>จากเหตุการณ์ดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ โดยมีกำหนดระยะเวลาในการดำเนินงาน ให้แล้วเสร็จภายใน 1 ปี</p> <p>(3) ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะใดกรณี เพื่อเร่งรัดตกลงร่วมกัน</p> <p>- ด้านการเจรจาบังคับคดี</p> <p>โครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขให้ผลกระทบต่อเนื่องที่สาธารณะ ดังนี้</p> <p>(1) ห้ามระบุใบแจ้งของของโครงการโดยผู้พักอาศัยสามารถจองรถยนต์ได้ตามจำนวนที่มีอยู่ และติดป้ายห้ามจองรถยนต์นอกโครงการ พร้อมจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยสำรวจและคอยอำนวยความสะดวกอยู่เสมอ</p> <p>(2) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้กับพนักงานเข้า-ออก โครงการเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อผู้สัญจรไปมาบนถนนสาธารณะ</p> <p>(3) จัดที่จอดรถยนต์ของโครงการเพียงพอต่อความต้องการตามกฎหมายที่กำหนดตามที่เสนอในรายงานตลอดไป</p> <p>(4) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการห้ามจอดรถยนต์ช่วงปากทางเข้า-ออกของโครงการ และบริเวณริมถนนซึ่งเป็นการกีดขวาง การจราจรของผู้สัญจรไปมาบนถนนดังกล่าว</p> | <p>- หากในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ ทางโครงการใช้ลักษณะใดกรณีเพื่อเร่งรัดตกลงร่วมกัน</p> <p>- โครงการได้กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ (Parking Management) โดยจัดให้มีการแบ่งพื้นที่การจอดรถให้เหมาะสมตามที่มาตราการกำหนด พร้อมจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยสำรวจและคอยอำนวยความสะดวกอยู่เสมอ</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อผู้สัญจรไปมาบนถนนสาธารณะ</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการเพียงพอต่อความต้องการของผู้พักอาศัยตามกฎหมายที่กำหนดตามที่เสนอในรายงานตลอดไป ห้ามเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีติดตั้งป้ายห้ามจอดรถยนต์ช่วงปากทางเข้า-ออกของโครงการ และบริเวณริมถนนภายในโครงการให้ได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> | - | - รูปที่ 2-2 และรูปที่ 2-39 รูปที่ 2-2 รูปที่ 2-39 รูปที่ 2-8 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชลสุข อพาร์ตเมนต์ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ | ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข | หมายเหตุ |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------------------------|
| 4.2 การศึกษา | | - | - |
| 4.3 ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม | | - | - |
| 4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย - อาชีวอนามัย (1) จัดให้มีการจัดการระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม ต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม ระบบประปา การจัดการมูลฝอย เป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อคอยตรวจตราและรักษาความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง รวมถึงระบบโทรทัศน์ วงจรปิดที่ติดตั้งไว้จุดสำคัญๆ ของอาคาร | <ul style="list-style-type: none"> - โครงการดำเนินการจัดให้มีการจัดการระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมอย่างต่อเนื่องตามที่มาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว | - | รูปที่ 2-1 รูปที่ 2-2 รูปที่ 2-43 และรูปที่ 2-44 |
| (2) ไม่อนุญาตให้นำสัตว์เลี้ยง สัตว์ปีก สัตว์เลื้อยคลาน เข้ามาเลี้ยงภายในห้องพัก และภายในบริเวณอาคารโครงการโดยไม่มีข้อยกเว้น | <ul style="list-style-type: none"> - โครงการดำเนินการแจ้งผู้พักอาศัยและติดป้ายติดป้ายกฎระเบียบ ไม่อนุญาตให้นำสัตว์เลี้ยง สัตว์ปีก สัตว์เลื้อยคลาน เข้ามาเลี้ยงภายในห้องพัก และภายในบริเวณอาคารโครงการโดยไม่มีข้อยกเว้น | - | รูปที่ 2-45 |
| (3) ทำความสะอาดห้องพักพัสดุโดยใช้น้ำ และผ้าเปียก ปิดฉนวนทุกครั้งที่ 1 ครั้ง เพื่อความสะอาด ลดกลิ่น และป้องกันการสะสมของเชื้อโรค น้ำเสียที่เกิดจากการชะล้างห้องพักพัสดุจะรวมรวมจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของ ห้องพัสดุ | <ul style="list-style-type: none"> - โครงการกำหนดให้พนักงานทำความสะอาดห้องพักพัสดุโดยใช้น้ำ และผ้าเปียก ปิดฉนวนทุกครั้งที่ 1 ครั้ง และทำความสะอาดลดกลิ่น และป้องกันการสะสมของเชื้อโรค น้ำเสียที่เกิดจากการชะล้างห้องพักพัสดุจะรวมรวมจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของ ห้องพัสดุ | - | รูปที่ 2-1 และรูปที่ 2-19 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชลบุรี อพาร์ทเมนต์ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ | ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข | หมายเหตุ |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------|
| <p>(4) รมรณคดีให้ค่าความสะอาดเครื่องปรับอากาศ ภายในโครงการทุก 6 เดือน เพื่อการจัดแผนของที่จะสมอยู่ตัวการของเครื่องปรับอากาศ</p> <p>(5) ทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง จะทำอย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง หรือมีการซ่อมท่อประปาครั้งใหญ่</p> <p>- ความปลอดภัย (บุคคลภายในโครงการ)</p> <p>(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าของโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>(2) ออกแบบให้ป้องกันอุบัติเหตุจากการลัดวงจรกระเบียงหรือหน้าต่างให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด</p> <p>(3) จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอับในทุกๆ ชั้น ภายในอาคารโครงการ</p> <p>(4) จัดให้มีระบบคียการ์ด ผ่านเข้า-ออก อาคารพักอาศัย ทั้ง 2 อาคาร</p> <p>- ความปลอดภัย (บุคคลภายนอกโครงการ)</p> <p>(1) สำนักงานโครงการกำหนดกฎระเบียบห้ามตั้ง หรือวางสิ่งของออกกระเบียงหรือออกนอกหน้าต่าง เพื่อป้องกันอันตรายต่อบุคคลและทรัพย์สินผู้อื่น หากไม่ปฏิบัติตามให้มีมาตรการ ดักเตือน และเสียค่าปรับตามลำดับ</p> | <p>- โครงการดำเนินการติดป้ายรณรงค์ที่ความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในโครงการทุก 6 เดือน เพื่อการจัดแผนของที่จะสมอยู่ตัวการของเครื่องปรับอากาศ</p> <p>- โครงการดำเนินการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองเป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าของโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>- โครงการจัดให้มีรั้วกันตลิ่งบริเวณกระเบียงสำหรับแต่ละห้องพักเพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการลัดวงจรเรียบร้อยแล้ว</p> <p>- โครงการจัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอับในทุกๆ ชั้น ภายในอาคารโครงการตามที่มาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว</p> <p>- โครงการจัดให้มีระบบคียการ์ด ผ่านเข้า-ออก อาคารพักอาศัย ทั้ง 2 อาคาร ตามที่มาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว</p> <p>- โครงการกำหนดระเบียบ และติดป้ายกฎระเบียบห้ามตั้ง หรือวางสิ่งของออกกระเบียงหรือออกนอกหน้าต่าง เพื่อป้องกันอันตรายต่อบุคคลและทรัพย์สินผู้อื่น หากไม่ปฏิบัติตามให้มีมาตรการ ดักเตือน และเสียค่าปรับตามลำดับ</p> | - | ภาคผนวก ก-18 |
| | | - | รูปที่ 2-15 |
| | | - | รูปที่ 2-2 |
| | | - | รูปที่ 2-40 |
| | | - | รูปที่ 2-43 |
| | | - | รูปที่ 2-44 |
| | | - | รูปที่ 2-35 |

| | |
|-------------|---|
| หมายเลขที่ | - |
| รูปที่ 2-6 | |
| รูปที่ 2-2 | |
| รูปที่ 2-4a | |
| - | |
| - | |
| - | |
| รูปที่ 2-19 | |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชลสุข อพาร์ทเมนต์ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ | ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข | หมายเหตุ |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> - ไร้ระบบทางเดินอาหาร (1) ดูแลทำความสะอาดภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่ม (2) ติดป้ายประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้รับประทานอาหารที่สะอาด ปรุงสุกใหม่ๆ และล้างมือก่อนรับประทานอาหารด้วยการใช้น้ำยาล้างมือ เป็นต้น - โรคผิวหนัง (1) ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ (2) จัดระบบท่อระบายน้ำรองรับน้ำหลากภายในโครงการเพื่อให้มีน้ำท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ - โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค (1) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ มีฝาปิดมิดชิด และดูแลความสะอาดได้มีมูลฝอยล้นถัง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือ แมลงสาบรบกวน (2) ทำความสะอาดท่อตันที่ไม่ให้เศษอาหารค้าง หรืออุดตัน (3) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณทางเดินภายในอาคารและห้องพักผู้เช่า อย่างสม่ำเสมอ | <ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้พนักงานทำความสะอาดที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่มสม่ำเสมอ - โครงการได้จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้รับประทานอาหารที่สะอาด - โครงการได้ฉีดพ่นน้ำยาฆ่าเชื้อโรคที่ทำความสะอาดถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ - โครงการได้จัดทำระบบท่อระบายน้ำรองรับน้ำหลากภายในโครงการเพื่อให้มีน้ำท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ - โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยพร้อมฝาปิดมิดชิด วางไว้ภายในห้องพักผู้เช่าอย่างเพียงพอ สะดุดและความสะอาดไม่มีให้มีมูลฝอยล้นถัง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือ แมลงสาบรบกวน - โครงการจัดให้พนักงานล้างทำความสะอาดท่อตันที่ไม่ให้เศษอาหารค้างหรืออุดตันสม่ำเสมอ - โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในอาคารและห้องพักผู้เช่าอย่างสม่ำเสมอ | <ul style="list-style-type: none"> - - - - - - - | <ul style="list-style-type: none"> - รูปที่ 2-47 - รูปที่ 2-1 - รูปที่ 2-18 - รูปที่ 2-19 - รูปที่ 2-1 และรูปที่ 2-19 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชลสุข อพาร์ทเมนต์ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ | ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข | หมายเหตุ |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------|
| (4) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้ามาภายในโครงการ | - โครงการดำเนินการแจ้งเตือนผู้พักอาศัยและติดป้ายกฎระเบียบไม่อนุญาตให้นำสัตว์สี่เท้า สัตว์ปีก สัตว์เลื้อยคลาน เข้ามาเลี้ยงภายในห้องพัก และภายในบริเวณอาคารโครงการโดยไม่มีข้อยกเว้น | - | รูปที่ 2-45 |
| (5) ใช้ตะแกรงครอบตาข่ายหรือระแนงน้ำทั้งภายใน และภายนอกอาคาร | - โครงการจัดให้มีตะแกรงครอบตาข่ายหรือระแนงน้ำทั้งภายใน และภายนอกอาคาร | - | - |
| (6) รณรงค์ให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย | - โครงการดำเนินการติดป้ายรณรงค์ให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย | - | รูปที่ 2-46 |
| - โรคไข้เลือดออก | - โครงการจัดให้มีหมวกกันน็อคในบริเวณพื้นที่ทั้งหมดทั้งในบริเวณพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันลูกน้ำยุงลาย | - | รูปที่ 2-1 และรูปที่ 2-19 |
| (1) ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันลูกน้ำยุงลาย | - โครงการจัดให้มีการพ่นหมอกควันเพื่อกำจัดยุงลายเป็นประจำ | - | - |
| (2) จัดให้มีการพ่นหมอกควันเพื่อกำจัดยุงลาย เดือนละ 1 ครั้ง | - โครงการดำเนินการติดป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อให้ตรวจสอบภาษาขณะใส่หน้ากากอนามัยติดจิต และเปลี่ยนน้ำในภาชนะบ่อยๆ เพื่อตัดวงจรลูกน้ำที่กลายเป็นยุง | - | รูปที่ 2-46 |
| (3) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ตรวจสอบภาษาขณะใส่หน้ากากอนามัยติดจิต และเปลี่ยนน้ำในภาชนะบ่อยๆ เพื่อตัดวงจรลูกน้ำที่กลายเป็นยุง | - โครงการดำเนินการติดตั้งรั้วรอบพื้นที่โครงการให้มิดชิดเพื่อป้องกันสุนัข และแมวเข้ามาในพื้นที่โครงการ | - | - |
| - โรคพิษสุนัขบ้า | - โครงการดำเนินการแจ้งเตือนผู้พักอาศัยนำสุนัข และแมวเข้ามาเลี้ยงในพื้นที่โครงการ | - | รูปที่ 2-45 |
| (1) จัดทำรั้วรอบพื้นที่โครงการให้มิดชิดเพื่อป้องกัน สุนัขและแมวเข้ามาในพื้นที่โครงการ | - โครงการดำเนินการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันโรคพิษสุนัขบ้าให้กับผู้พักอาศัยในโครงการ | - | ภาคผนวก ก-19 |
| (2) ห้ามมิให้ผู้พักอาศัยนำสุนัข และแมวเข้ามาเลี้ยง ในพื้นที่โครงการ | | | |
| (3) จัดอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันโรคพิษสุนัขบ้าให้กับผู้พักอาศัยในโครงการ | | | |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ขุดลอก อพาร์ทเมนต์ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ | ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข | หมายเหตุ |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------|
| - โรคอุจจาระร่วง (1) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องพัก รวมผู้สอยของโครงการเพื่อป้องกันพาหะโรค เช่น หนู แมลงสาบ และแมลงวัน (2) ดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหาร และนำดื่ม อย่างสม่ำเสมอ (3) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้รับประทานอาหารที่สะอาด บรรจุใหม่ๆ และล้างมือก่อนรับประทานอาหาร | - โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในอาคารและห้องพักร้อยอย่างสม่ำเสมอ - โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหาร และนำดื่มอย่างสม่ำเสมอ - โครงการดำเนินการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้รับประทานอาหารที่สะอาด บรรจุใหม่ๆ และล้างมือก่อนรับประทานอาหาร | - | รูปที่ 2-19 |
| ผลกระทบสุขภาพรอง (Minor impact) - ไร้ระบบทางเดินหายใจจากฝุ่นละออง (1) ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการ อย่างสม่ำเสมอ (2) ติดตั้งป้ายห้ามคิดเครื่องยนตทั้งไว้ บริเวณที่จอดรถ ภายในโครงการ ให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง (3) ออกแบบอาคารใหม่ของบิตโลง เพื่อให้อากาศภายใน อาคารถ่ายเทได้สะดวก (4) ตรวจสอบของระบบระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มี สิ่งกีดขวางการระบายอากาศ (5) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ ให้ล้างแอร์เป็นประจำสม่ำเสมอพร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้าง แอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ | - โครงการจัดให้มีพนักงานฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายใน โครงการอย่างสม่ำเสมอ - โครงการติดตั้งป้ายคันเครื่องยนตทั้งไว้บริเวณที่จอดรถโครงการ - โครงการได้ทำการออกแบบอาคารใหม่ซึ่งเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายใน อาคารถ่ายเทได้สะดวก - โครงการจัดให้มีพนักงานคอยตรวจสอบช่องระบายระบายอากาศภายใน อาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศอย่างสม่ำเสมอ - โครงการดำเนินการติดป้ายประชาสัมพันธ์ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ ภายในโครงการทุก 6 เดือน เพื่อกำจัดฝุ่นละอองที่สะสมอยู่ที่ตัวกรอง ของเครื่องปรับอากาศ | - | รูปที่ 2-36 และภาคผนวก ก-18 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ขลุ่ย อพาร์ทเมนต์ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติงานตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ | ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข | หมายเหตุ |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> - โรคประสาทหูเสื่อมจากเสียง (1) จำกัดความเร็วรถ ขณะแล่นเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง (2) ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ (3) กำหนดให้มีป้ายจำกัดความเร็ว และเป็นชะลอความเร็ว บนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นรถ (4) ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน (5) ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ - โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค (1) ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวกลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศจาก การไอหรือจามของผู้ป่วย (2) ทำความสะอาดภายในอาคารอยู่เสมอ (3) ล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดน้ำมูก ไม่ใช้มือขี้ตา จมูกหรือปาก | <ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้จัดทำป้ายจำกัดความเร็ว สันนิบาตความเร็ว เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นรถ - โครงการติดตั้งป้ายดับเครื่องยนต์ที่เมื่อจอดรถยนต์บริเวณโครงการ - โครงการได้จัดทำป้ายจำกัดความเร็ว เป็นชะลอความเร็ว เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นรถ - โครงการติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน - โครงการดำเนินการตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ - โครงการได้ทำการออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก - โครงการได้จัดทำเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดภายในอาคารอยู่เสมอ - โครงการดำเนินการติดป้ายรณรงค์ล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดน้ำมูก ไม่ใช้มือขี้ตา จมูกหรือปาก | <ul style="list-style-type: none"> - - - - - - - - | <ul style="list-style-type: none"> รูปที่ 2-6 รูปที่ 2-7 รูปที่ 2-6 - ภาคผนวก ก-13 - รูปที่ 2-1 และรูปที่ 2-19 รูปที่ 2-36 และรูปที่ 2-47 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชลสุข อพาร์ทเมนต์ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ | ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข | หมายเหตุ |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>(4) ใช้ผ้าปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม</p> <p>(5) รณรงค์ให้รับประทานอาหารที่สะอาด ประสุกใหม่ ๆ และล้างมือก่อนรับประทานอาหารด้วยการเชืยบ้าย้ำด้วยสบู่เป็นต้น</p> <p>- ฝึกอบรมจากกรมการจราจร</p> <p>(1) มีมาตรการห้ามรถจักรยานยนต์จอดโดยผู้พักอาศัยสามารถจอดรถได้ตามจำนวนที่มีอยู่และติดป้ายห้ามจอดรถนอกโครงการ พร้อมจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยสำรวจ และคอยอำนวยความสะดวกอยู่เสมอ</p> <p>(2) จัดพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยจัดระเบียบการจราจรและดูแลให้ความสะอาดโดยจัดให้รถของผู้ที่มาจอดรถด้านในก่อน และจอดให้ตรงกับช่องจอดรถ</p> <p>(3) จัดที่จอดรถยนต์ของโครงการเพียงพอต่อความต้องการตามกฎหมายกำหนดตามที่เสนอในรายงานตลอดไป ห้ามเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์</p> <p>(4) จัดให้มีการทำบัญชีรายชื่อของผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์เพื่อให้ทราบจำนวนรถที่มีอยู่ในโครงการ และจัดทำป้ายอนุญาตจอดรถภายในโครงการ</p> <p>- อบรมเหตุจากการเปิดดำเนินการ</p> | <p>- โครงการดำเนินการติดป้ายรณรงค์ใช้ผ้าปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม</p> <p>- โครงการดำเนินการติดป้ายรณรงค์ให้รับประทานอาหารที่สะอาด ประสุกใหม่ ๆ และล้างมือก่อนรับประทานอาหารด้วยการเชืยบ้าย้ำด้วยสบู่เป็นต้น</p> <p>- โครงการได้กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ (Parking Management) โดยจัดให้มีการแบ่งพื้นที่การจอดรถให้เหมาะสมตามที่มาตราการกำหนด</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยจัดระเบียบการจราจรและดูแลให้ความสะอาดแก่ผู้พักอาศัยโดยจัดให้รถของผู้ที่มาจอดรถด้านในก่อน และจอดให้ตรงกับช่องจอดรถ</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการเพียงพอต่อความต้องการของผู้พักอาศัยตามกฎหมายกำหนดตามที่เสนอในรายงานตลอดไป ห้ามเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์</p> <p>- โครงการได้จัดทำสถิติการจอดรถหน้ารถของผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์เพื่อให้ทราบจำนวนรถที่มีอยู่ในโครงการ และจัดทำป้ายอนุญาตจอดรถภายในโครงการ</p> | <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> | <p>-</p> <p>รูปที่ 2-36 และรูปที่ 2-47</p> <p>รูปที่ 2-39 และภาคผนวก ก-15</p> <p>รูปที่ 2-2</p> <p>รูปที่ 2-39</p> <p>ภาคผนวก ก-15</p> |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชลบุรี อพาร์ทเมนต์ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ | ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข | หมายเหตุ |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------------------|
| (1) จัดทำแผนรักษาความปลอดภัยอย่างรอบคอบและระมัดระวังในการดำเนินงาน และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง | - โครงการได้จัดทำแผนรักษาความปลอดภัยอย่างรอบคอบและระมัดระวังในการดำเนินงาน และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง | - | รูปที่ 2-2 |
| (2) จัดทำโครงการขุดลอกและปรับปรุงพื้นที่ทางของโครงการ | - โครงการได้ดำเนินการขุดลอกและปรับปรุงพื้นที่ทางของโครงการ | - | รูปที่ 2-38 |
| (3) จัดทำป้ายกั้นความปลอดภัย และเป็นเขตความปลอดภัย | - โครงการได้จัดทำป้ายกั้นความปลอดภัย และเป็นเขตความปลอดภัย | - | รูปที่ 2-6 |
| (4) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในโครงการและบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นที่ทางเดินเปียกน้ำ หรือมีสิ่งกีดขวาง อันจะทำให้เกิดอุบัติเหตุได้ | - โครงการได้จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในโครงการและบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นที่ทางเดินเปียกน้ำ หรือมีสิ่งกีดขวาง อันจะทำให้เกิดอุบัติเหตุได้ | - | รูปที่ 2-1 |
| (5) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนภัย | - โครงการได้ดำเนินการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนภัย | - | รูปที่ 2-25 |
| (6) ติดป้ายและนำป้ายโครงการไปติดและตั้งไว้ในบริเวณที่ | - โครงการได้ดำเนินการติดป้ายและนำป้ายโครงการไปติดและตั้งไว้ในบริเวณที่ | - | รูปที่ 2-27 |
| (7) จัดทำสิ่งกีดขวางการอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพลเบื้องต้น | - โครงการได้ดำเนินการติดป้ายและนำป้ายโครงการไปติดและตั้งไว้ในบริเวณที่ | - | รูปที่ 2-31 และรูปที่ 2-32 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชลลพ อพาร์ทเมนต์ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและการประเมินการ ขององค์กรดำเนินการ | ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข | หมายเหตุ |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> - อุบัติเหตุจากอัคคีภัย <p>(1) จัดให้มีระบบป้องกันภัยและเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ตามกฎหมายฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตาม ความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และกฎหมายฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>(2) จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีเพลิงไหม้อย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับเจ้าหน้าที่งานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของท้องถิ่นและชักชวนแม่ค้าอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ</p> | <ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้ทำการออกแบบระบบป้องกันภัยและเตือนภัยของโครงการตามที่มีมาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว | - | รูปที่ 2-26 ถึงรูปที่ 2-30 |
| <p>4.6 สุขภาพและการท่องเที่ยว</p> <p>ทัศนียภาพ</p> <p>(1) โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 698.75 ตารางเมตร โดยตำแหน่งที่ปลูกจะอยู่ตามแนวรั้วของโครงการ โดยรอบบริเวณ เป็ดโง้งเพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความร่มรื่นสวยงามสายตา และทำให้อาคารโครงการไม่แจ้งกระดังงา เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากมุมมองภายในโครงการและจากภายนอกสู่ภายในโครงการ</p> | <ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้มีการปลูกต้นไม้ในบริเวณต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ และปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการปลูกต้นไม้เพิ่มเติม | - | - |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชลสูตร อพาร์ทเมนต์ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ | ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข | หมายเหตุ |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------|
| (2) ควบคุมดูแลระบบภูมิสถาปัตย์กรรมที่ออกแบบไว้ให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบอยู่เสมอ | - โครงการได้ดำเนินการควบคุมดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์กรรมที่ออกแบบไว้เรียบร้อยแล้ว | - | ภาคผนวก ก-3 |
| (3) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยให้เกิดที่นียบภาพที่ไม่ต่อผู้พบเห็น | - ทางโครงการได้มีการควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดที่นียบภาพไม่ต่อผู้พบเห็น | - | รูปที่ 2-1 |
| (4) ทำการตัดตกแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอเพื่อป้องกันมิให้ใบไม้ร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียงอาคาร | - ทางโครงการจัดให้มีพนักงานคอยตัดตกแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ใบไม้ร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียงอาคาร | - | - |
| (5) ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของต้นไม้ในโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่เสมอ | - ทางโครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของต้นไม้ในโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่เสมอ | - | - |
| (6) ออกแบบอาคารโดยเลือกใช้สีอาคารที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมและใช้สีอ่อนเพื่อให้เกิดความสบายตา | - โครงการได้เลือกใช้สีของอาคารเป็นโทนสีอ่อนที่เย็นสบายตา ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก | - | รูปที่ 2-41 |
| (7) จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่สำนักงานเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน | - โครงการได้ดำเนินการรับเรื่องร้องเรียนบริเวณสำนักงานของโครงการ | - | รูปที่ 2-49 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชลบุรี อพาร์ทเมนต์ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ | ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข | หมายเหตุ |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------|
| <p>- ทิศทางแสงแดด</p> <p>(1) จัดกล่อรับฟังความคิดเห็นตั้งแต่ต้นไว้ก่อนยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนหากพบว่ามีความเสี่ยงต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังนั้น</p> <p>(2) จัดการขอความเห็นชอบความเสียหายต่อชุมชนอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากอาคารโครงการในระยะดำเนินการ ซึ่งโครงการจะกำหนดหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย ที่มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการโดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของผู้คนที่ได้รับเรื่องผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่งเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจาก การบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุการณ์ดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ โดยมีกำหนดระยะเวลาในการคุ้มครอง 1 ปี นับจากวันที่โครงการเปิดดำเนินการ</p> <p>(3) ในกรณีที่มี 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้กลไกและไตรภาคี เพื่อเจรจาตกลงร่วมกัน</p> | <p>- โครงการได้ดำเนินการรับเรื่องร้องเรียนสำนักงานของโครงการ</p> <p>- โครงการได้กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการได้ทำหนังสือแจ้งอาคารข้างเคียง ที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลม ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว</p> <p>- หากในกรณีที่มี 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ ทางโครงการใช้กลไกและไตรภาคีเพื่อเจรจาตกลงร่วมกัน</p> | - | รูปที่ 2-49 |

โครงการ ชลสุข อพาร์ทเมนต์

ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชลสุข อพาร์ทเมนต์ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ | ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข | หมายเหตุ |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------|
| <p>(4) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานร่วมแก้ไขปัญหาด้านการก่อสร้างโครงการ ก่อนการก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว</p> <p>- ทิศทางลม</p> <p>(1) ออกแบบอาคารโครงการใหม่ที่มีตัววางตัวระหว่างตัวอาคาร มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 3 เมตร เพื่อที่ลมจะพัดผ่านได้สะดวก</p> <p>(2) จัดให้มีการตรวจเช็คความเสียหายต่อชุมชนอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากอาคารโครงการในระยะดำเนินการ ซึ่งโครงการจะหักห้ามสิ่งก่อสร้างสูงเกิน 1 ชั้น ผู้รับจ้าง รอยัลมาสเตอร์ จำกัด และบ้านพักอาศัย 1 ชั้น ที่เป็นผู้ได้รับผลกระทบจากการติดตั้งลมจากอาคารโครงการ โดยไม่หนังสือแจ้งล่วงหน้าและให้ทราบโดยเร็ว</p> <p>โครงการ โดยไม่หนังสือแจ้งล่วงหน้าและให้ทราบโดยเร็ว</p> <p>โทรศัพท์ของบุคคลที่ได้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อโครงการได้โดยตรง หนึ่ง เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการติดตั้งลมของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียงอย่างไรก็ตาม หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการขอชดเชยค่าเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากการติดตั้งส้วมกับเจ้าของโครงการ โดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี</p> | <p>- โครงการได้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานร่วมแก้ไขปัญหาด้านการก่อสร้างโครงการ ก่อนการก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว</p> <p>- โครงการได้ดำเนินการออกแบบอาคารโครงการใหม่ที่มีตัววางตัวระหว่างตัวอาคาร มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 3 เมตร เพื่อที่ลมจะพัดผ่านได้สะดวก</p> <p>- โครงการได้กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงปีดำเนินการ ซึ่งโครงการได้ทำหนังสือแจ้งอาคารข้างเคียง ที่อาจได้รับผลกระทบด้านการติดตั้งและเช็คทิศทางลม ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว</p> | - | ภาคผนวก ก-20 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชลบุรี อพาร์ทเมนต์ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ | ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข | หมายเหตุ |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| (3) ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะใดก็ตามที่ เพื่อเจรจากลางร่วมกัน | | - หากในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ ทางโครงการใช้ลักษณะใดก็ตามที่ เพื่อเจรจากลางร่วมกัน | - |
| (4) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานร่วมแก้ไขปัญหากจากการก่อสร้างโครงการ ก่อนการก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว | | - โครงการได้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานร่วมแก้ไขปัญหากจากการก่อสร้างโครงการ ก่อนการก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว | - |
| - การขอข้อยกเว้นและข้อจำกัดของสัญญาโครงการพัฒนาโครงการ | | - โครงการได้ทำการขุดลอกและซ่อมแซมท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยประสานความร่วมมือกับท้องถิ่น เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ | - |
| (2) ปลุกต้นไม้บริเวณพื้นที่สาธารณะ ซึ่งพื้นที่ที่ใช้ปลูกทดแทนทดแทนมากกว่าหรือเท่ากับพื้นที่สาธารณะ ซึ่งพื้นที่ที่ใช้ปลูกทดแทนทดแทนมากกว่าหรือเท่ากับพื้นที่สาธารณะ โดยประสานความร่วมมือกับท้องถิ่นโดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย | | - ปลุกต้นไม้บริเวณพื้นที่สาธารณะ ซึ่งพื้นที่ที่ใช้ปลูกทดแทนทดแทนมากกว่าหรือเท่ากับพื้นที่สาธารณะ โดยประสานความร่วมมือกับท้องถิ่นโดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย | - |
| (3) กำหนดให้โครงการซ่อมแซมถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง โดยประสานความร่วมมือกับท้องถิ่นหากมีการชำรุดต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันทีโดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย | | - กำหนดให้โครงการซ่อมแซมถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง โดยประสานความร่วมมือกับท้องถิ่นหากมีการชำรุดต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันทีโดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย | - |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชลสุข อพาร์ทเมนต์ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ | ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข | หมายเหตุ |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------|
| <ul style="list-style-type: none"> - การชดเชยผู้สังคมน (1) โครงการการจ้างกิจกรรมฟื้นฟูศาสนสถานขององค์การบริหารส่วนตำบลบางไผ่ ระยะเวลาดำเนินการ 4 ปี รวมเป็นเงิน 132,300 บาท (2) บริจาคเงินสาธารณสุข องค์การบริหารส่วนตำบลบางไผ่ เพื่อช่วยเหลือผู้เปราะบางและคนชรา ระยะเวลาดำเนินการ 4 ปี รวมเป็นเงิน 200,000 บาท (3) โครงการพัฒนาปรับปรุงภูมิทัศน์และวางท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการระยะเวลาดำเนินการ 4 ปี รวมเป็นเงิน 200,000 บาท - การมีส่วนร่วมของประชาชน (1) ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ครอบคลุมในทุกด้าน ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ - ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ - คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ - คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต | <ul style="list-style-type: none"> - โครงการการจ้างกิจกรรมฟื้นฟูศาสนสถานขององค์การบริหารส่วนตำบลบางไผ่ ระยะเวลาดำเนินการ 4 ปี รวมเป็นเงิน 132,300 บาท - บริจาคเงินสาธารณสุข องค์การบริหารส่วนตำบลบางไผ่ เพื่อช่วยเหลือผู้เปราะบางและคนชรา ระยะเวลาดำเนินการ 4 ปี รวมเป็นเงิน 200,000 บาท - โครงการพัฒนาปรับปรุงภูมิทัศน์และวางท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการระยะเวลาดำเนินการ 4 ปี รวมเป็นเงิน 200,000 บาท - โครงการที่ได้ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ครอบคลุมในทุกด้านอย่างครบถ้วน | - | - |

รูปภาพประกอบการตรวจประเมินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



รูปที่ 2-1 จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาด



รูปที่ 2-2 จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก



รูปที่ 2-3 เครื่องปรับอากาศระบบฟอกอากาศ



รูปที่ 2-4 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ

รูปภาพประกอบการตรวจประเมินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



รูปที่ 2-5 โครงการดำเนินการโดยการเปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวกเป็นประจำเสมอ



รูปที่ 2-6 ป้ายจำกัดความเร็ว และสัณฐานลดความเร็วภายในบริเวณโครงการ



รูปที่ 2-7 ติดตั้งป้ายดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถยนต์ บริเวณโครงการ

รูปที่ 2-8 ติดตั้งป้ายห้ามจอดรถขวางทางเข้าออก

รูปภาพประกอบการตรวจประเมินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



รูปที่ 2-9 ระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 2-10 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 2-11 ผู้รับเหมามาสูบน้ำจากตะกอนออกจากบ่อเมื่อบ่อเกรอะเต็ม



รูปที่ 2-12 จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้บนดินและถังสำรองน้ำใช้ชั้นหลังคา



รูปที่ 2-13 ติดตั้งป้ายป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ

รูปภาพประกอบการตรวจประเมินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



รูปที่ 2-14 เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ



รูปที่ 2-15 พนักงานทำความสะอาดถังเก็บน้ำ



รูปที่ 2-16 โครงการจัดหาร้านรับซื้อของเก่า



รูปที่ 2-17 พนักงานทำความสะอาดท่อระบายน้ำ
โดยรอบอาคาร



รูปที่ 2-18 ถังมูลฝอยวางไว้ภายในห้องพักมูลฝอย
ประจำชั้นทุกชั้น

รูปภาพประกอบการตรวจประเมินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



รูปที่ 2-19 จัดให้มีพนักงานรวบรวมและทำความสะอาดห้องพัสดุฝอย



รูปที่ 2-20 ป้าย “เปิดแล้วกรุณาปิดประตูให้มิดชิด”
บริเวณหน้าห้องพัสดุฝอย



รูปที่ 2-21 จัดให้มีห้องพัสดุฝอยรวม



รูปที่ 2-22 ติดตั้งป้ายณรงค์ประหยัดพลังงานไฟฟ้า
ภายในพื้นที่โครงการ



รูปที่ 2-23 ติดตั้งผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน

รูปภาพประกอบการตรวจประเมินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



รูปที่ 2-24 แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้า



รูปที่ 2-25 ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย



รูปที่ 2-26 หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร



รูปที่ 2-27 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์



รูปที่ 2-28 ติดตั้ง Emergency Light



รูปที่ 2-29 เครื่องตรวจจับควัน

รูปภาพประกอบการตรวจประเมินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



รูปที่ 2-30 กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย



รูปที่ 2-31 บันไดหนีไฟและป้ายทางหนีไฟ



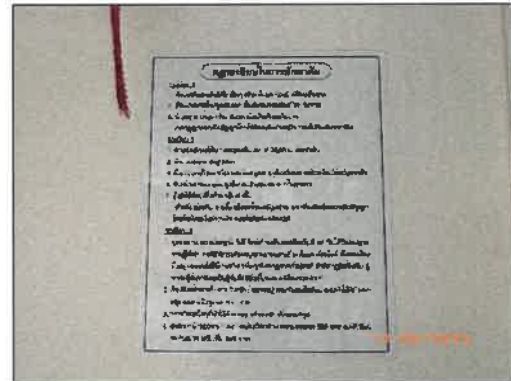
รูปที่ 2-32 ผังแสดงเส้นทางการอพยพหนีไฟ

รูปที่ 2-33 จุดรวมพล

รูปภาพประกอบการตรวจประเมินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



รูปที่ 2-34 ติดตั้งไฟสปอตไลท์บริเวณโครงการ



รูปที่ 2-35 ติดตั้งป้ายกฎระเบียบในการพักอาศัยภายในพื้นที่โครงการ



รูปที่ 2-36 ติดตั้งบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ



รูปที่ 2-37 ติดตั้งป้ายจราจรภายในโครงการ



รูปที่ 2-38 เครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน

รูปภาพประกอบการตรวจประเมินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



รูปที่ 2-39 พื้นที่จอดรถของโครงการ



รูปที่ 2-40 ติดตั้งราวกันตกในแต่ละห้องพัก



รูปที่ 2-41 เลือกใช้สีของอาคารเป็นโทนสีเย็นสบายตา

รูปที่ 2-42 ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ

รูปภาพประกอบการตรวจประเมินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



รูปที่ 2-43 ติดตั้งกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอับในทุกๆ ชั้น ภายในอาคาร



รูปที่ 2-44 ติดตั้งระบบ Key card สำหรับผ่านเข้า-ออก อาคาร



รูปที่ 2-45 ติดป้ายกฎระเบียบไม่อนุญาตให้นำสัตว์เลี้ยงเข้าภายในบริเวณอาคาร

รูปที่ 2-46 ติดป้ายรณรงค์ให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค

รูปภาพประกอบการตรวจประเมินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



รูปที่ 2-47 ป้ายประชาสัมพันธ์ให้รับทราบ
อาหารที่สะอาด



รูปที่ 2-48 ผนังรณรงค์คัดแยกขยะ



รูปที่ 2-49 สำนักงานภายในโครงการ